

## ГЕРБ

Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2017 г.  
дер. Заневка

№ 622

О приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и присвоение адреса объектам адресации в д. Кудрово

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.06.2017 № 330, рассмотрев заявление ООО «Отделстрой» вх. № 3580/02-15 от 25.09.2017 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2014 года, на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:257, разрешение на строительство от 12 сентября 2013 года № RU47504303-44/13, в целях присвоения адреса объектам адресации и изменении вида разрешенного использования земельного участка, на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:257 площадью 17515 кв.м., с вида «для жилищного строительства» на вид разрешенного использования в соответствии

с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» - с кодом 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Земельному участку площадью 17515 кв.м., местоположение объекта адресации в правоустанавливающих документах на который указан адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - с кодом 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», с кадастровым номером 47:07:1044001:257, аннулировать прежний и присвоить объекту адресации новый адрес:

Российская Федерация,  
Субъект Российской Федерации - Ленинградская область,  
Район - Всеволожский муниципальный район,  
Поселение - Заневское городское поселение,  
Населенный пункт – д. Кудрово,  
Планировочная структура – микрорайон Новый Оккервиль,  
Улично-дорожная сеть – ул. Областная,  
Земельный участок - з/у № 3.

3. Присвоить объекту капитального строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, и трансформаторной подстанцией (строительная позиция Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 10 (Лот № 10), разрешение на строительство от 12 сентября 2013 г. № RU47504303-44/13), расположенным на выше указанном земельном участке:

3.1. Жилому дому: общая площадь здания – 116236,2 кв.м., количество этажей 26, включая подвальное помещение, количество квартир 1592, - новый адрес:

Российская Федерация,  
Субъект Российской Федерации - Ленинградская область,  
Район - Всеволожский муниципальный район,  
Поселение - Заневское городское поселение,  
Населенный пункт – д. Кудрово,  
Планировочная структура – микрорайон Новый Оккервиль,  
Улично-дорожная сеть – ул. Областная,  
Здание – дом № 3.

3.2. Трансформаторной подстанции: полезная площадь – 31,12 кв.м., количество этажей 1, - новый адрес:

Российская Федерация,  
Субъект Российской Федерации - Ленинградская область,  
Район - Всеволожский муниципальный район,  
Поселение - Заневское городское поселение,  
Населенный пункт – д. Кудрово,  
Планировочная структура – микрорайон Новый Оккервиль,  
Улично-дорожная сеть – ул. Областная,  
Здание – дом № 3, строение 1.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника

сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации  
Родькину О.В.

Глава администрации

А. В. Гердий



Копия верна



верность ООО СР  
ИВ Гайдов